

## OBJETIVO

El participante ampliará y profundizará conocimientos que le permitirán identificar los elementos y sujetos del Derecho Condominal, los derechos y obligaciones de los mismos, así como los procedimientos ante la autoridad y su aplicación en la práctica para poder llevarlos a cabo, ya sean administrativos, jurisdiccionales, de adquisición o de organización, y aplicar los medios de queja y defensa con los que cuentan los sujetos relacionados por el régimen de propiedad en condominio y que le permita atender y resolver de la mejor manera los problemas que se presentan en las Unidades Habitacionales, Condominios y Conjuntos Condominales.

## DIRIGIDO A

Egresados y licenciados de la carrera de Derecho, Arquitectura, Ingeniería y personas interesadas y relacionadas por su actividad laboral en el estudio del régimen de propiedad en condominio.

## FUNDAMENTACIÓN

Ante la limitada legislación, doctrina y jurisprudencia en materia condominal, la UNAM mantiene la vanguardia en actualización y profundización de conocimientos en temas legales del Régimen de propiedad en condominio, en este sentido la Facultad de Estudios Superiores Aragón atiende esta importante misión ofreciendo un evento académico que subsane la necesidad de profesionales calificados y especializados en Derecho Condominal. Este diplomado da la oportunidad de formar profesionales en Régimen de Propiedad en condominio y llevar a la comunidad universitaria una visión para mejorar el entorno donde se desarrollan las relaciones de convivencia y tomar conciencia de la responsabilidad que se tiene al vivir bajo este Régimen de Propiedad, en donde es relevante el papel que debe desempeñar el profesional de la materia Condominal. En este mismo sentido, se ha identificado la necesidad de cambiar una actitud de apatía y desinterés entre quienes viven bajo este régimen condominal e integrar a profesionistas de las diferentes áreas del conocimiento a fin de tener una visión desde las diferentes perspectivas que pueden aportar cada uno con base en la normatividad condominal para resolver las diferencias y la construcción de una vida digna y en armonía.

**NOTA: REVISAR EN SU JEFATURA DE CARRERA LA VALIDACIÓN DE OPCIÓN DE TITULACIÓN.**

## DIRECTORIO FES ARAGÓN

M. en I. Fernando Macedo Chagolla  
**Director**

Mtro. Mario Marcos Arvizu Cortés  
**Secretario General**

Ing. Alexis Sampedro Pinto  
**Secretario Académico**

Lic. Jorge Andrés Trejo Solís  
**Secretario Administrativo**

M. en C. Felipe de Jesús Gutiérrez López  
**Secretario de Vinculación y Desarrollo**

Mtro. Arturo Sámano Coronel  
**Jefe de la División de Universidad Abierta,  
Continua y a Distancia**

Dr. Julio César Ponce Quitzamán  
**Jefe de la División de Ciencias Sociales**

Mtra. Anayelli García Peñaloza  
**Jefa de la Carrera de Derecho**

Lic. Hugo Eduardo Flores Sánchez  
**Jefe de Educación Continua**

**RESPONSABLE ACADÉMICO**  
Mtro. Rafael Galván Tejada

**DURACIÓN**  
240 h

**HORARIO**  
Sábados de 8:00 a 14:00 h  
y sesiones a distancia

**SEDE**  
FES Aragón

**MODALIDAD**  
Semipresencial



# DIPLOMADO

Con opción a titulación

## Régimen de Propiedad en Condominio

*“Educación para toda la vida”*



**Informes e Inscripciones**  
Coordinación de Educación Continua FES Aragón,  
Av. Universidad Nacional s/n Col. Impulsora, planta baja edificio de la  
DUACyD Tel. 5623-0222 ext. 83003 y 83024,  
educacioncontinua@aragon.unam.mx  
www.aragon.unam.mx

# ESTRUCTURA MODULAR

## I. ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y JURÍDICOS. EVOLUCIÓN NORMATIVA

Expertos Especialistas: M.C. Alfredo García López y Lic. Daniel Omar Contreras Morales

- Antecedentes históricos del régimen de propiedad en condominio
- Antecedentes jurídicos.
- 1954 Ley sobre el régimen de propiedad y condominio de los edificios divididos por pisos, departamentos, viviendas o locales.
- Evolución normativa.
- Reformas y adiciones a la Ley condominal 1972- 1998- 2000- 2003-2011- 2012-2015-2017.
- Reglamento de la Ley condominal.
- Últimas reformas y adiciones a la Ley Condominal y su reglamento.

Duración: 30 horas.

## II. ANÁLISIS DEL CONDOMINIO COMO MODALIDAD ESPECIAL DE LA PROPIEDAD

Experto Especialista: Lic. Belisario Flores López

- Concepto de condominio como forma atípica de propiedad individual.
- Propiedad privada.
- Constitución del régimen de propiedad en condominio.
- Personalidad Jurídica y Fiscal.
- Escritura constitutiva.
- Notario público.
- Registro público de la propiedad.
- Reglamento interno.

Duración: 20 horas.

## III. FUNCIONAMIENTO Y ORGANIZACIÓN

Experto Especialista: Lic. Belisario Flores López

- Asamblea general.
- Facultades de la asamblea.
- Anotación de acuerdos de asamblea.
- Elección del comité de administración.
- Sesión del consejo.
- Elección de Administradores de régimen o de condominio subdividido.

Duración: 20 horas.

## IV. ADMINISTRACIÓN

Experto Especialista: Lic. Hugo Enrique Gutiérrez Montiel

- Administración.
- Funciones.
- Duración.
- Contrato.

- Registro.
- Presupuesto.
- Comité de administración.
- Comité de vigilancia.
- Comité del conjunto condominal.

Duración: 30 horas.

## V. CUOTAS CONDOMINALES

Experto Especialista: Lic. Víctor Hugo Herrera Serrano

- Normatividad y fundamento legal.
- Ordinarias.
- Intereses.
- Pena convencional.
- Morosidad.
- Vía ejecutiva civil.
- Multa por no pago.
- Restricción de servicios.
- Cuenta Bancaria.

Duración: 30 horas.

## VI. PROCURADURÍA SOCIAL

Experto Especialista: Lic. Hugo Enrique Gutiérrez Montiel

- Ley de la Procuraduría Social.
- Reglamento de la Procuraduría Social.
- Autoridad en condominio.
- Condominio y queja administrativa.
- Registros.
- Capacitación y Certificación.
- Talleres.
- Queja administrativa.
- Apoyo a unidades habitacionales.

Duración: 20 horas.

## VII. CONCILIACIÓN, ARBITRAJE, SANCIONES

Experto Especialista: M.C. Alfredo García López

- Conciliación.
- Medios de apremio.
- Arbitraje.
- Sanciones.
- Mediación en condominio.
- Multas.

Duración: 20 horas.

## VIII. GESTIÓN PÚBLICA Y CONDOMINIO

Experto Especialista: Lic. Víctor Hugo Herrera Serrano

- Programas de construcción de vivienda popular.
- Promotores de vivienda.
- Nueva normatividad.
- INVI, INFONAVIT, FOVISSSTE y otros.
- Programas de apoyo.
- Condominio familiar.

Duración: 20 horas.

## IX. CONDOMINIO Y NORMATIVIDAD CONCURRENTES

Experto Especialista: Lic. Belisario Flores López

- Normatividad concurrente.
- Asociación Civil.
- Cultura Cívica.
- Ruido.
- Árboles.
- Áreas verdes.
- Animales.
- Protección Civil.
- Evicción.
- Vicios ocultos.
- Daño en propiedad.
- Despojo.

Duración: 30 horas.

## X. DERECHO COMPARADO, URBANISMO Y VIVIENDA DEL SIGLO XXI.

Experto Especialista: M.C. Alfredo García López

- Derecho Comparado.
- Impacto urbano, paradigmas tradicionales y nueva visión.
- Vivienda en renta.
- Movilidad y potenciación de zonas.
- Control.

Duración: 20 horas.